

Hei kaikki,

kirjoitan nyt teille yhtiökokouksen pöytäkirjan omin sanoin, en sanasta sanaan. Minusta näin on mukavampi kuin kirje teille, mutta kaikki käsitellyt asiat löytyvät tietysti.

Tämän asiakirjan kääntäminen Panoraman toimesta olisi maksanut 2.800TL meille ja kestänyt viikon, koska Panorama olisi joutunut teettämään sen ulkopuolisella.

Ujutan tähän alkuun vielä, että meillä on nyt uusi KIUAS, NARVI Ultra 15kw - siis suomalainen, lähellä Raumaa on heidän tehdas (Lappi TL).

Entinen sanoi sopimuksen irti ja Istanbulissa on kauppa, josta näitä voi ostaa ja kivet tuli mukana, lahjaksi antoivat vielä saunakellon, joka on nyt entisen kellon paikalla ja entinen kello kerhohuoneessa, "kirjastonurkassa".

Panoraman tarjoama kiuas oli 21kw ja hinnaltaan 2000€ ilman ohjauspaneelia ja kiuaskiviä.

Tämä kiuas tuli noin 1000€ halvemmaksi....

No niin sitten yhtiökokoukseen, joka pidettiin 11.4.23 kerhohuoneessa 10:00.

Kokous oli laillisesti sääntöjen mukaan kutsuttu koolle ja paikalla oli 18 omistajaa henkilökohtaisesti ja 13 kiinteistön omistajaa valtakirjalla eli yhteensä 31/45 eli kokous oli laillinen ja päätösvaltainen.

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Ayhan GEDIKOGLU ja sihteeriksi Eyyup SENBAHAR, molemmat tuttuja entisistä yhtiökokouksista, Panoraman työntekijöitä.

Kokouksen ensimmäisen puheenvuoron käytti Kent PEDERSEN (Apt 24) Hän kertoi tilintarkastajana, että kaikki on hoidettu oikein ja asianmukaisesti, joten hänellä ei ole mitään huomauttamista vuoden 2022 tilinpäätösestä.

Tilanne on nyt kuitenkin se, että rahastotilillämme ei ole tällä hetkellä yhtään rahaa, viimeiset pari vuotta ovat kuluttaneet entiset säästömmme, joten tämän vuoden budjetti on laadittu tätäkin silmällä pitäen ja jatkuvaa hintojen nousua ajatellen(sähkö, vesi, allaskemikaalit ja yllätysremontit).

Yhtiövastike tälle vuodelle on 20.000TL/omistaja. Tästä summasta on maksettu tammikuussa 7.500tl ja seuraava erä 4.500tl pitää maksaa toukokuun loppuun mennessä, seuraavat 4000tl heinäkuun ja syyskuun loppuun mennessä.

Tämän vuoden budjettimme on 45 x 20 000 TL eli 900.000TL.

Talonmiehen palkka on lakisääteinen ja se on tänä vuonna 240.000 TL, yhteisen alueen sähköön on varattu budjetissa 65.000TL, allaskemikaaleihin 60.000TL, yllätyskuluihin 5.000,00TL, hissien huoltoon 10.000TL, generaattorin huoltoon 5.000,00 jne... alijäämää oli viime vuodelta 43.000,00.

Jos tämä budjetti nyt riittää, mitä on suunniteltu tai tulee ylijäämää, niin se lisätään rakennusrahastotilille.

Jos nämä arviot eivät pidä paikkaansa jatkuvien hinnan nousujen takia, niin sitten pitää kerätä lisää rahaa loppuvuonna.

Tässä budjetissa on nyt kuitenkin huomioitu maksujen nousua ennakoon, joten katsotaan, miten käy.

Rahastotilimme hoitajaksi valittiin Muhammet GÜLTEN/ Panorama Homes.

Hänellä on oikeus siirtää rahoja tililtämme ja maksaa laskuja ja tehdä sopimuksia liittyen internettiin, uusiin sähköliittymiin - siis kaikki tämän tyyppiset asiat.

Sitten keskusteltiin yleisistä asioista ja päätettiin maalata generaattori vihreäksi kuten sitä ympäröivä aita ja katto, niin sulautuu paremmin ympäristöön.

Polkupyöriä ja mopoja varten laajennettiin viime talvena entistä mopokatosta. Pyörät ovat myös siellä ja oven edusta on tyhjä, mutta tämäkin tila on taas täyttynyt.

Onko kaikilla pyörillä vielä omistaja?

Nyt pitäisi jokaisen merkitä pyöränsä huoneistonumerolla ja säilyttää alakerran kellarissa, jos ei ole itse paikalla.

Uusi parkkialue mopoille voitaisiin tehdä generaattorin viereiselle seinustalle, jos tarvetta kuitenkin on, katsotaan.

Sitten keskusteltiin ovisummereista, jotka eivät toimi kaikissa huoneistoissa. Niitä ei voi korjata, vaan koko systeemi pitää vaihtaa. Äänestyksen jälkeen päädyttiin samanlaiseen systeemiin kuin nyt (39 000TL) toinen vaihtoehto olisi näytöllinen pikku ruutu joka asuntoon ja sen hinta olisi ollut 69 000TL.

Uusi ovipuhelinjärjestelmä ilman näyttöä asennetaan siten, että kaikille tulee siitä uutiskirje. Jos asunnonhaltija ei ole silloin itse paikalla, kun asennus tapahtuu, hän voi valtuuttaa Ademin tai ystävänsä antamaan avaimen. Jos tämä ei onnistu yhdellä kertaa, niin asunnon omistaja joutuu maksamaan myöhemmin asennetun järjestelmän itse.

Sitten keskusteltiin asunnon 28 tummista parvekelaseista, jotka asennettiin viime syksynä. Asunnon uusi omistaja Ahmad GHILOV oli kysynyt talonmieheltä, Ademilta lupaa parvekelasien asennukseen ja hän oli sanonut sen sopivan, mutta lasien tumma väri oli yllätys. Kiinteistövälitysliike, jolta hän osti tämän asunnon oli sanonut tummien parvekelasien olevan talon sääntöjen vastaista, mutta hän nyt kuitenkin toimi näin.

Tämä tilanne on tällä hetkellä kärjänoikeudessa, koska hän ei suostu vaihtamaan laseja kirkkaan värisiksi.

Kent käytti tässä yhteydessä myös puheenvuoron ja sanoi, että tämä lukee selvästi talon säännöissä ja hänen olisi pitänyt kysyä asiaa talon hallitukselta eikä talonmieheltä. Adem oli paikalla tämän keskustelun ajan - seisomassa kuin syytetty, koska Mr. GHILOV oli sitä mieltä, että hän ei ole tehnyt mitään väärin, vaan Adem.....

Tästä aiheesta keskustelu loppui siihen, että Kentin vaimo Lene piti puheenvuoron, jossa hän ihmetteli, miksi Ademia seisotetaan kaikkien edessä? Tämä on täysin epäkunnioittavaa ja tämä asia pitäisi hoitaa vain asianosaisten kesken.

Hän sai RAIKUVAT APLODIT ja tilanne päättyi siihen.

UUDEN HALLITUKSEN ÄÄNESTYSTULOS

Anders Gullev (Apt.31) 26 ääntä

John Stofberg (Apt.42) 15 ääntä

Eija Falck. (Apt.23) 24 ääntä

Dündar Atay. (Apt.22) 12 ääntä

Santa Graikste (Apt.4) 4 ääntä

Uusi hallitus vuodelle 2023 siis on:

Anders Gullev, John Stofberg ja Eija Falck Kent Pedersen jatkaa tilintarkastaja ja neuvonantajana.

HAUSKAA VAPPUA KAIKILLE 🍷🍷🍷

Kysykää, jos epäselvää ja ottaakaa yhteyttä muutenkin, jos tulee ideoita.

Tämä uusi hallitus on aina paikalla, koska me kaikki asumme täällä suurimman osan vuodesta, joten ei tarvitse sähköpostien välityksellä keskustella.